

## TRIBUNALE DI TREVISO

### **Ricorso per accertamento di usucapione ex art. 281 decies c.p.c.**

Nell'interesse del Sig. **Vettorel Giuseppe**, C.F. VTTGPP49A20I221A, nato a Santa Lucia di Piave (TV) il 20.01.1949 ed ivi residente in via Foresto Ovest n.4, rappresentata e difesa dall' Avv. Mauro Zalla del Foro di Treviso, C.F. ZLLMRA73C29C957V (tel.: 0422.608972, pec: maurozalla@pec.ordineavvocatitrevise.it) ed elettivamente domiciliata presso lo Studio dell'Avv. Mauro Zalla sito in 31046 Oderzo (TV), Piazza Grande n. 10, giusta procura in calce al presente atto,

### **contro**

Sig. **Fiorin Walter**, nato a Treviso (TV) il 24.02.1954 ed ivi residente in via Pietro Paleocapa n. 6 – Lett. A;

*convenuto*

Sig. **Colla Pio**, nato a Treviso (TV) il 03.12.1954 e residente in Villorba (TV), via Boccia del 24 n. 1/A-7;

*convenuto*

Sig.ra **Vettorel Wilma**, nata a Santa Lucia di Piave (TV) il 05.09.1957 ed ivi residente in via Bella Venezia n. 7;

*convenuta*

Sig.ra **Vettorel Silvana**, nata a Santa Lucia di Piave (TV) il 12.10.1959 ed ivi residente in via A. Spinelli n.18;

*convenuta*

Sig.ra **Terzariol Lisa Marie**, nata a Brattleboro (Stati Uniti) il 02.07.1966 e residente in San Michele all'Adige (TN) in via Giuseppe Sebesta n.14;

*convenuta*

Sig. **Agostinis Renzo**, nato a Piave di Cadore (BL) il 04.11.1957 e residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Monte Grappa n.3 – Lett.A;

*convenuto*

Sig. **Agostinis Mirco**, nato a Venezia (VE) il 07.09.1959 e residente in Santa Lucia di Piave, via Trento n. 2 – Lett.B;



*convenuto*

Sig.ra **Terzariol Marilena**, nata a Santa Lucia di Piave il 29.05.1939 e residente in Cordenos (PN), via R. Turrin n.4;

*convenuta*

Sig.ra **Ballotto Stefania**, nata a Santa Lucia di Piave il 26.12.1954 e residente in Pordenone (PN), via Carnaro n. 33 – Scala B – Int.12;

*convenuta*

Sig. **Ballotto Byron Kevin Nicolas**, nato a Boksburg (Sud Africa) il 12.06.1986 ed ivi residente residente in Glen Erasmia Kempton Park, all'indirizzo 2361 Swallow Hills Estate Glen Marais cap 1638;

*convenuto*

Sig. **Ballotto Shuan Aldo**, nato a Johannesburg (Sud Africa) il 18.04.1988 ed ivi residente in Parkrand, Boksburg, all'indirizzo 15 Mirabelle Close Parkstream 1 Parklands Estate cap 1459;

*convenuto*

Sig. **Ballotto Dylan Angelo**, nato a Johannesburg (Sud Africa) il 18.04.1988 ed ivi residente in Boksburg, all'indirizzo 246 Van Riebeek Str. Boksbu cap (assente);

*convenuto*

Sig.ra **Ballotto Natali Isabel**, nata a Benoni (Sud Africa) il 02.08.1992 ed ivi residente in Boksburg, all'indirizzo 246 Van Riebeek Str. Boksbu cap (assente);

*convenuta*

Sig. **Schlachetzki Enrico Massimo**, nato a Stuttgart (Germania) il 08.07.1962 ed ivi residente in Oehringen, all'indirizzo Eckartsweiter Strasse n.11, cap. 74613;

*convenuto*

Sig.ra **Schkachetzki Liliana Giannangela**, nata a Struttgart (Germania) il 18.06.1960 e residente in Las Palmas De Gran Canaria, all'indirizzo C. Almansa n.16 P01 cap. 35010;

*convenuta*



Sig.ra **Speranza Evelina**, nata a Susegana (TV) il 22.08.1961 e residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Distrettuale n.141 – Lettera B;

*convenuta*

Sig. **Speranza Diego**, nato a Susegana (TV) il 12.10.1963 e residente in Conegliano, via Enrico Caviglia n.19;

*convenuto*

Sig. **Speranza Gianpietro**, nato a Santa Lucia di Piave (TV) il 22.08.1960 ed ivi residente in Vicolo Polonia n. 14;

*convenuto*

Sig.ra **Speranza Anna Rita**, nata a Susegana (TV) il 12.06.1965 e residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Sarano n.36;

*convenuta*

Sig.ra **Nicoletti Carmen**, nata a Santa Lucia di Piave (TV) il 08.05.1950 e residente in San Vendemiano (TV), via Vittorio Veneto n.51;

*convenuta*

Sig.ra **Nicoletti Giustina Brigida**, nata a Cordignano (TV) il 05.01.1935 e residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Asilo n.4;

*convenuta*

Sig.ra **Nicoletti Silvana**, nata a Santa Lucia di Piave (TV) il 23.11.1953 e residente in Fontanelle (TV), via Spinada n. 8;

*convenuta*

Sig.ra **Da Re Mariella**, nata a Conegliano (TV) il 30.06.1947 e residente in Padova (PD), via Nazareth n.38 – Int. 1;

*convenuta*

Sig.ra **Bon Giancarla**, nata a Padova (PD) il 30.10.1943 ed ivi residente in via A. Baruzzi n.32;

*convenuta*

Sig. **Da Re Andrea**, nato a Padova (PD) il 27.01.1966 e residente in Noventa Padovana (PD), via Niccolò Paganini n.11 – Int. 10;

*convenuto*



Sig.ra **Da Re Paola**, nata a Padova (PD) il 27.06.1968 ed ivi residente in via O. Galante n. 40;

*convenuta*

Sig.ra **Haase Desiree**, nata a Padova (PD) ed ivi residente in via O. Galante n.40;

*convenuta*

Sig. **Zanardo Luigino**, nato a Conegliano (TV) il 16.03.1953 e residente in Highland Park (Australia), all'indirizzo Merewether Court 7 cap. 4211;

*convenuto*

Sig. **Dal Borgo Eugenio**, nato a Conegliano (TV), il 09.07.1966 e residente in Conegliano (TV), Via Lovadina n.10;

*convenuto*

Sig. **Dal Borgo Franco**, nato a Conegliano (TV), il 28.04.1970 e residente in Conegliano (TV), Via Lovadina n.10;

*convenuto*

Sig.ra **Moraes Paulino Dirce**, sconosciuta;

*convenuta*

Sig.ra **Terzariol Giustina**, sconosciuta;

*convenuta*

Sig.ra **Samogin Rosalia**, sconosciuta;

*convenuta*

Sig.ra **Moschele Silvana Dina**, sconosciuta;

*convenuta*

Sig.ra **Nicoletti Maria**, sconosciuta;

*convenuta*

Sig.ri **Dal Borgo Enzo** sconosciuto;

*convenuti*

Sig. **Da Re Aldo**, sconosciuto.

*convenuto*

**Oggetto:** Domanda di usucapione ex art. 1159 c.c.



\*\*\*

Sommario:

- *Premesse in fatto*
- *In diritto*

### **Premesso in fatto che**

1. il Sig. Vettorel Giuseppe, odierno ricorrente, è formalmente proprietario per la quota di 5/32 dell'unità immobiliare sita in 31025 Santa Lucia di Piave (TV), via Foresto Ovest n. 305 e così identificata al Catasto Fabbricati di detto Comune: Sez. Urb. A, Foglio 3, Particella 10, Ente Urbano di mq 550, la quale costituisce abitazione dello stesso sin dalla sua nascita nel 1949, tra l'altro avvenuta proprio in detto immobile (Doc. 1 – Visura storica per immobile);
2. l'immobile *de quo*, più precisamente, è l'identificato in colore giallo e confinato in colore rosso nei documenti qui allegati (Doc. 2 A - estratto di mappa; Doc. 2 B – ingrandimento estratto di mappa; Doc. 2 C - estratto Formaps);
3. l'immobile *de quo* costitutiva già la casa familiare del nucleo costituito dai genitori del Sig. Vettorel Giuseppe. Il padre Sig. Vettorel Luigi, infatti, si è occupato in prima persona dell'integrale ricostruzione dell'abitazione in seguito a un bombardamento avvenuto durante la seconda guerra mondiale.
4. in ogni caso, il ricorrente vi risiede assieme al nucleo familiare costituito con la propria moglie, da oltre 50 anni;
5. il ricorrente ha quindi posseduto e possiede in modo continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico, non connotato da violenza, né clandestinità da ben oltre venti anni il suddetto immobile meglio identificato nel Doc. 2 A/B/C e Doc. 1 qui allegato.
6. il possesso è stato tale da generare anche nei terzi l'effettiva intenzione dell'interessato, il quale ha sempre esercitato tutte le



- facoltà riconducibili al *dominus*, assolvendo anche gli obblighi fiscali derivanti dal possesso e mantenendo il medesimo;
7. sussistono, dunque, i presupposti di legge affinché sia dichiarata in favore del Sig. Vettorel Giuseppe la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile meglio descritto al punto 1 e 2 che precede;
8. detto immobile, ad oggi, risulta catastalmente intestato per le rimanenti quote a:
- FIORIN GIUSEPPE, **deceduto in data 28.09.1992**, nato a Mareno di Piave (TV) il 10.08.1920 *per la quota di 1/32*;
  - FIORIN MARIA GIUSTINA, **deceduta in data 05.07.2013**, nata a Mareno di Piave (TV) il 20.12.1922 *per la quota di 1/32*;
  - GIACOMINI ANTONIA, **deceduta** ma non si conoscono le generalità, *per la quota di 5/32*;
  - RECH GIUSTINA, **deceduta in data 26.04.1989**, nata a Seren del Grappa il 30.09.1911 *usufruttuaria parziale*;
  - VETTOREL ANGELO, **deceduto in data 28.08.2016**, nato a Santa Lucia di Piave il 27.02.1933 *per la quota di 5/32*;
  - VETTOREL ANTONIETTA, **deceduta in data 26.01.1983**, luogo e data di nascita risultano sconosciuti, *per la quota di 2/32*;
  - VETTOREL CARMELA, **deceduta in data 02.06.1967**, luogo e data di nascita risultano sconosciuti, *per la quota di 2/32*;
  - VETTOREL GIUSEPPINA, **deceduta** ma non si conoscono le generalità, *per la quota di 2/32*;
  - VETTOREL GIUSTINA, nata il 03.02.1897, emigrata in Francia il 21.01.1931, luogo di nascita e data e luogo del decesso risultano sconosciuti, *per la quota di 2/32*;
  - VETTOREL MARCELLINA, **deceduta in data 01.02.1968**, nata a Santa Lucia di Piave il 04.09.1905, *per la quota di 2/32*;
  - VETTOREL MARIA, **deceduta in data 26.06.1987**, nata a Santa Lucia di Piave il 14.09.1931, *per la quota di 5/32*;



9. si rileva come per alcuni dei soggetti di cui non si conoscono le generalità, si tratti di persone nate agli inizi del XX secolo e verosimilmente decedute, per le quali non è possibile acquisire ulteriori informazioni da cui individuare quanto meno il Comune di nascita. Anche la visura catastale, pur riportando i nome degli interessati, non fornisce alcun elemento identificativo a riguardo (Doc. 3 – visura catastale);
10. inoltre, nonostante la diligenza manifestata nel richiedere le opportune informazioni alle Pubbliche Amministrazioni competenti, non è stato possibile ricostruire un completo ed esaustivo albero genealogico di tutti gli intestatari catastali ormai deceduti;
11. dalle ricerche effettuate si è riusciti comunque a risalire ad alcuni degli eredi degli intestatari, in particolare:
- il sig. **Fiorin Giuseppe** era coniugato con la Sig.ra De Zottis Ester, anch'essa deceduta in data 09.11.2011, dalla cui unione è nato il Sig. Fiorin Walter (Doc. 4 – certificati Fam. Fiorin Giuseppe);
  - la Sig.ra **Fiorin Maria Giustina** era coniugata con il Sig. Colla Luigi, anch'esso deceduto in data 22.05.2016, dalla cui unione è nato il Sig. Colla Pio (Doc. 5 – certificati Fam. Fiorin Maria Giustina);
  - la Sig.ra **Rech Antonia** era coniugata con il Sig. Vettorel Luigi, anch'esso deceduto, dalla cui unione è nato il Sig. Vettorel Giuseppe, attore del presente procedimento, il Sig. Vettorel Angelo e la Sig.ra Vettorel Maria (Doc. 6 – certificati Fam. Rech Antonia);
  - il Sig. **Vettorel Angelo**, era coniugato con la Sig.ra Meneghin Maria Giannina, deceduta, dalla cui unione è nata la Sig.ra Vettorel Wilma e la Sig.ra Vettorel Silvana (Doc. 7 certificati Fam. Vettorel Angelo);
  - quanto alla Sig.ra **Vettorel Maria**, era coniugata con il Sig. Zanardo di cui non si conoscono le generalità, tuttavia è emerso



- che dalla loro unione è nato il figlio Zanardo Luigino residente in Australia (Doc. 8 – certificati Fam. Vettorel Maria);
- la Sig.ra **Vettorel Antonietta** era coniugata con il Sig. Terzariol di cui non si conoscono le generalità, dalla cui unione sono nati i Sigg.ri Terzariol Vittorino, Terzariol Maria, Terzariol Natalina, Terzariol Antonino, Terzariol Giustina, Terzariol Marilena tutti deceduti tranne quest'ultima, poi:
    - quanto al Sig. Terzariol Vittorino, era sposato con la Sig.ra Plumb Cynthia deceduta in data 19.11.2017 e dalla loro unione è nata la Sig.ra Terzariol Lisa Marie;
    - quanto alla Sig.ra Terzariol Maria, era sposata con il Sig. Zardettol Giovanni di cui non si conoscono le generalità, dalla cui unione sono nati i Sig.ri Agostinis Renzo e Agostinis Mirco tutt'oggi in vita;
    - quanto alla Sig.ra Terzariol Natalina, era sposata con il Sig. Ballotto Ernesto di cui non si conoscono le generalità, dalla cui unione è nato il figlio Ballotto Giovanni deceduto in Sud Africa in data 28.04.2016 e padre dei Sig.ri Ballotto Byron, Ballotto Dylan, Ballotto Nataly, Ballotto Shuan Aldo residenti in Sud Africa e Ballotto Stefania di cui non si conoscono le generalità; anche la madre dei suddetti soggetti risulta essere sconosciuta;
    - quanto al Sig. Terzariol Antonino, emigrato e deceduto in Brasile, era coniugato con la Sig.ra Moraes Paulino Dirce di cui non si conoscono le generalità;
    - quanto alla Sig.ra Terzariol Giustina risulta del tutto sconosciuta;(Doc. 9 – certificati Fam. Vettorel Antonietta);
  - la Sig.ra **Vettorel Carmela** era coniugata con il Sig. Speranza di cui non si conoscono le generalità, dalla cui unione nascevano i



Sig.ri Speranza Dina, Speranza Ermanno e Speranza Sergio, tutti deceduti, poi:

- quanto alla Sig.ra Speranza Dina, era madre della Sig.ra Moschele Silvana Dina di cui non si conoscono le generalità, della Sig.ra Sclachetzki Liliana e del Sig. Sclachetzki Enrico Massimo residenti in Germania; anche il padre dei suddetti soggetti risulta essere sconosciuto;
  - quanto al Sig. Speranza Ermanno, era coniugato con la Sig.ra Samogin Rosalia di cui non si conoscono le generalità, dalla cui unione nascevano i figli Speranza Gianpietro, Speranza Diego, Speranza Evelina, Speranza Anna Rita tutt'oggi in vita;
  - quanto al Sig. Speranza Sergio, era coniugato con la Sig.ra Dall'Antonia Eda anch'essa deceduta, dalla cui unione non nascevano figli;  
(Doc. 10 – certificati Fam. Vettorel Carmela);
- la Sig.ra **Vettorel Giuseppina** era coniugata con il Sig. Nicoletti di cui non si conoscono le generalità, tuttavia è emerso che dalla loro unione è nato il Sig. Nicoletti Emanuele anch'esso deceduto e padre dei Sig.ri Nicoletti Carmen, Nicoletti Silvana, Nicoletti Maria la quale risulta totalmente sconosciuta, Nicoletti Giustina Brigida e Nicoletti Fiorella deceduta in data 06.10.2018, coniugata con il Sig. Dal Borgo Enzo e di cui non si è riusciti a recuperare altre informazioni dal Comune di Santa Lucia di Piave (Doc. 11 - certificati Fam. Vettorel Giuseppina);
- quanto alla Sig.ra **Vettorel Marcellina**, era spostata con il Sig. Da Re Antonio anch'esso deceduto, dalla cui unione sono nati i figli Da Re Mariella, Da Re Aldo sembrerebbe risiedere a Milano ma di cui non si è riusciti ad acquisirne il certificato, Da Re Giuseppe coniugato con la Sig.ra Bon Giancarla tutt'oggi in vita e padre dei



Sig.ri Da Re Andrea, Da Re Paola ed Haase Desiree (Doc. 12 – certificati Fam. Vettorel Marcellina);

12. a fronte dell'esito di tutte le ricerche effettuate e dalla documentazione ad esse relativa depositata in atti, al solo fine di meglio individuare la legittimazione passiva ossia l'identità dei convenuti verso i quali si avanza la presente azione giudiziaria, si offre la seguente sintesi:

<b>INTESTATARIO CATASTALE</b>	<b>DATA DEL DECESSO O RESIDENZA SE ANCORA IN VITA</b>	<b>EREDI</b>	<b>RESIDENZA LEGITTIMATI PASSIVI (CONVENUTI NELLA PRESENTE CAUSA)</b>
Fiorin Giuseppe	Deceduto in data 28.09.1992	<i>Fiorin Walter</i> (figlio)	<b>Fiorin Walter:</b> residente in Treviso (TV), via Pietro Paleocapa n.6;
Fiorin Maria Giustina	Deceduta in data 05.07.2013	<i>Colla Pio</i> (figlio)	<b>Colla Pio:</b> residente in via Villorba (TV), via Bocia del 24 n. 1/A-7
Rech Antonia (madre dell'odierno attore)	Deceduta	Usufruttuaria parziale	
Vettorel Angelo (fratello dell'odierno attore)	Deceduto in data 28.08.2016	- <i>Meneghin Maria Giannina</i> (moglie) deceduta; - <i>Vettorel Wilma</i> (figlia) - <i>Vettorel Silvana</i> (figlia)	- <b>Vettorel Wilma:</b> residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Bella Venezia n. 7; - <b>Vettorel Silvana:</b> residente in Santa Lucia di Piave (TV), via A. Spinelli n. 18;
Vettorel Antonietta	Deceduta in data 26.01.1983	- <i>Terzariol Vittorino</i> (figlio) deceduto; - <i>Terzariol Maria</i> (figlia) deceduta;	- <b>Terzariol Lisa Marie</b> (figlia del Sig. Terzariol Vittorino) residente in San Michele all'Adige



		<p>-Terzariol Natalina (figlia) deceduta;</p> <p>-Terzariol Antonino (figlio) deceduto;</p> <p>-Terzariol Giustina (figlia);</p> <p>-Terzariol Marilena (figlia)</p>	<p>(TN), via Giuseppe Sebesta n.4;</p> <p><b>-Agostinis Renzo</b> (figlio della Sig.ra Terzariol Maria) residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Monte Grappa n.3;</p> <p><b>-Agostinis Mirco</b> (figlio della Sig.ra Terzariol Maria), residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Trento n.2;</p> <p><b>-Ballotto Byron Kevin Nicolas</b> (figlio del Sig. Ballotto Giovanni) residente in Sud Africa;</p> <p><b>-Ballotto Stefania</b> (figlia del Sig. Ballotto Giovanni) residente in Pordenone (PN), Via Carnaro n.33</p> <p><b>-Ballotto Shaun Aldo</b> (figlio del Sig. Ballotto Giovanni) residente in Sud Africa;</p> <p><b>-Ballotto Natali Isobel</b> (figlia del Sig. Ballotto Giovanni), residente in Sud Africa;</p> <p>-Ballotto Dylan Angelo (figlio della Sig. Ballotto</p>
--	--	--	---



			<p>Giovanni), residente in Sud Africa;</p> <p><b>-Moraes Paulino Dirce</b> (moglie del Sig. Terzariol Antonino) sconosciuta;</p> <p><b>-Terzariol Giustina</b> (figlia della Sig.ra Vettorel Antonietta) sconosciuta;</p> <p><b>-Terzariol Marilena</b> (figlia della Sig.ra Vettorel Antonietta) residente in Cordenons (PN), via R. Turrin n. 4</p>
Vettorel Carmela	Deceduta in data 02.06.1967	<p><i>-Speranza Dina</i> (figlia)</p> <p><i>-Speranza Ermanno</i> (figlio)</p> <p><i>-Speranza Sergio</i> (figlio)</p>	<p><b>-Moschele Silvana Dina</b> (figlia di Speranza Dina) <u>sconosciuta</u>;</p> <p><b>-Sclachetzki Enrico Massimo</b> (figlio della Sig.ra Speranza Dina) residente in Germania;</p> <p><b>-Sclachetzki Liliana Giannangela</b> (figlia della Sig.ra Speranza Dina) residente in Germania;</p> <p><b>-Samogin Rosalia</b> (moglie del Sig. Speranza Ermanno) <u>sconosciuta</u>;</p> <p><b>-Speranza Gianpietro</b> (figlio del Sig. Speranza Ermanno) residente in Santa Lucia di Piave</p>



			<p>(TV), Vicolo Polonia n.14;</p> <p><b>-Speranza Diego</b> (figlio del Sig. Speranza Ermanno), residente in Conegliano (TV), Via Enrico Caviglia n.19;</p> <p><b>-Speranza Evelina</b> (figlia del Sig. Speranza Ermanno), residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Distrettuale n.141;</p> <p><b>-Speranza Anna Rita</b> (figlia del Sig. Speranza Ermanno), residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Sarano n. 36;</p>
Vettorel Giuseppina	Deceduta data sconosciuta	<i>-Nicoletti</i> <i>Emanuele</i> (figlio)	<p><b>-Nicoletti Carmen</b> (figlia del Sig. Nicoletti Emanuele), residente in San Vendemiano (TV), via Vittorio Veneto n.51;</p> <p><b>-Nicoletti Silvana</b> (figlia del Sig. Nicoletti Emanuele), residente in Fontanelle (TV), via Spinada n.8;</p> <p><b>-Nicoletti Maria</b> (figlia del Sig. Nicoletti Emanuele) <u>sconosciuta</u>;</p>



			<p><b>-Nicoletti Giustina Brigida</b> (figlia del Sig. Nicoletti Emanuele), residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Asilo n.4;</p> <p><b>-Dal Borgo Enzo</b> (marito della Sig.ra Nicoletti Fiorella figlia del Sig. Nicoletti Emanuele)</p> <p><b>- Dal Borgo Franco</b> (figlio della Sig.ra Nicoletti Fiorella);</p> <p><b>- Dal Borgo Eugenio</b> (figlio della Sig.ra Nicoletti Fiorella);</p>
Vettorel Marcellina	Deceduta in data 01.02.1968	<p><i>-Da Re Mariella</i> (figlia)</p> <p><i>-Da Re Aldo</i> (figlio)</p> <p><i>-Da Re Giuseppe</i> (figlio)</p>	<p>-Da Re Mariella (figlia della Sig.ra Vettorel Marcellina), residente in Padova (PD), via Nazareth n.38/int.1;</p> <p>-Da Re Aldo (figlio della Sig.ra Vettorel Marcellina), <u>residenza sconosciuta</u>;</p> <p><b>-Bon Giancarla</b> (moglie del Sig. Da Re Giuseppe), residente in via A. Baruzzi n. 32;</p> <p><b>-Da Re Andrea</b> (figlio del Sig. Da Re Giuseppe), residente in Noventa Padovana (PD), via Niccolò Paganini n. 11/int.10;</p>



			<p><b>-Da Re Paola</b> (figlia del Sig. Da Re Giuseppe), residente in Padova (PD), via O. Galante n.40;</p> <p><b>-Haase Desirè</b> (figlia della Sig.ra Da Re Paola tuttavia è iscritta nel certificato di stato famiglia del nonno Sig. Da Re Giuseppe) residente in Padova (PD), via O. Galante n. 40;</p>
Vettorel Maria (sorella dell'odierno attore)	Deceduta in data 26.06.1987	<i>-marito deceduto</i> <i>-Zanardo Luigino</i> (figlio)	<b>-Zanardo Luigino</b> (figlio della Sig.ra Vettorel Maria), residente in Australia

13. Analizzando la situazione sopra descritta, per le difficoltà di identificare e referenziare tutti i destinatari dell'iniziativa giudiziaria *de qua*, risulta complicato procedere con la notifica nei modi ordinari, e appare pertanto opportuna – se non necessaria – la notificazione per pubblici proclami ex art.150 cpc tanto della domanda giudiziale, quanto dell'invito alla mediazione obbligatoria ex art. 5 D.Lgs n. 28/2010 in atti depositata e che sarà soddisfatta prima della data fissata per l'udienza;

### **IN DIRITTO**

#### **SULLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI PER L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' PER USUCAPIONE**

I requisiti indispensabili di legge per la dichiarazione di intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. sono i seguenti:

#### **Requisito oggettivo:**



Come già precisato, il Sig. Vettorel Giuseppe ha vissuto nell'immobile meglio descritto in premessa da sempre.

Il possesso è stato esercitato in modo pubblico (non clandestino), pacifico (non violento) ed incontestato, continuativo ed ininterrotto (Cass. Civ. 6997/1998; 22-01-2019, n. 1642; Cass. Civ. 3581/2018), così come richiesto ai fini dell'invocabilità dell'istituto dell'usucapione, per cui, secondo quanto disposto dall'art. 1158 c.c. "*la proprietà dei beni immobili e gli altri diritti reali di godimento sui beni medesimi si acquistano in virtù del possesso continuato per venti anni*" da parte di cui non è titolare del diritto corrispondente.

**Requisito soggettivo:**

Nell'ordinamento vigente, il possesso si manifesta nell'esercizio del potere di fatto sulla cosa che si realizza in una attività corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà o di altro diritto reale e si distingue dalla detenzione solo per l'atteggiamento psicologico del soggetto che lo esercita, caratterizzato, nel possesso, dal c.d. "*animus possidendi*" (ossia l'intenzione o il voler esercitare la signoria che è propria del proprietario o del titolare del diritto reale).

Il godimento dell'immobile è avvenuto per ben oltre 20 anni senza che il Sig. Vettorel abbia mai ricevuto alcuna contestazione, comportandosi nei confronti di chiunque come unico ed esclusivo proprietario, provvedendo personalmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché provvedendo, a proprie spese, al versamento dei tributi e al pagamento delle spese relative all'abitazione.

Pertanto, posta la sussistenza di entrambi i requisiti (oggettivo e soggettivo) l'attore si trova nella necessità di formalizzare la sua piena ed esclusiva proprietà.

Tutto ciò premesso, il Sig. **Vettorel Giuseppe**, *ut supra* rappresentato e difeso



## **RICORRE**

a Codesto Giudice affinché, ai sensi del secondo comma dell'art. 281 decies c.p.c., fissi con decreto l'udienza di comparizione delle parti e il termine, non superiore a dieci giorni prima dell'udienza, per la costituzione del convenuto, il quale è invitato a costituirsi entro tale termine ai sensi e nelle forme stabilite dal terzo comma dell'art. 281 decies c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli art. 28 e 167, e in caso di mancata costituzione si procederà in sua declaranda contumacia, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi dinanzi al Tribunale ad eccezione dei casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che la parte, in presenza dei presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

Per sentir accogliere le seguenti

## **CONCLUSIONI**

Voglia, l'Ill.mo Tribunale di Treviso, disattesa e rigettata ogni contraria istanza ed eccezione, previo accertamento, per i motivi esposti in premessa, del possesso per oltre vent'anni, esercitato in modo continuo, indisturbato ed esclusivo *uti dominus*, da parte del Sig. Vettorel Giuseppe, dell'immobile così catastalmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Lucia di Piave (TV): Sez. Urb. A, Foglio 3, Particella 10, Sez., Ente Urbano di mq 550, evidenziato in colore giallo nell'allegato Doc. 2;

### **In via preliminare:**

chiede, di autorizzare, in accoglimento all'istanza qui di seguito acclusa, la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ai convenuti controinteressati, sia del decreto di fissazione di udienza che dell'invito alla mediazione obbligatoria

### **In via principale:**

-accertare e dichiarare il Sig. Vettorel Giuseppe proprietario dell'immobile catastalmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Lucia di



Piave (TV): Sez. Urb. A, Foglio 3, Particella 10, Sez., Ente Urbano di mq 550, in virtù di intervenuta usucapione ventennale, ai sensi e per gli effetti ex art.1158 cc;

-ordinare la trascrizione, conseguenti volturazioni e l'aggiornamento catastale, dell'emananda sentenza presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

**In ogni caso:**

Compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condannare i convenuti alla refusione delle spese nel caso opposto.

**In via istruttoria:**

Si chiede sin d'ora di essere ammessi a prova per testi sulle circostanze di cui in fatto (da n. 4 a n. 6). Si indica a teste il Sig. Fossaluzza Tarcisio, residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Foresto Ovest n. 2, la Sig.ra Franca in Colusso, residente in Santa Lucia di Piave (TV), via Foresto Ovest n. 19 ed il Geom. Angelo Ceschin, nato in San Pietro di Feletto (TV) il 21.01.1955.

Si depositano in copia:

1. Visura storica per immobile;
2. A estratto di mappa; B ingrandimento estratto di mappa; C estratto Formaps;
3. Risultanze ricerche anagrafiche;
4. Certificati Fam. Fiorin Giuseppe;
5. Certificati Fam. Fiorin Maria Giustina;
6. Certificati Fam. Rech Antonia;
7. Certificati Fam. Vettorel Angelo;
8. Certificati Fam. Vettorel Maria;
9. Certificati Fam. Vettorel Antonietta;
10. Certificati Fam. Vettorel Carmela;
11. Certificati Fam. Vettorel Giuseppina;
12. Certificati Fam. Vettorel Marcellina;



13. Domanda di avvio della mediazione;
14. C.I. e C.F. del Sig. Vettorel Giuseppe

\*\*\*

Dichiarazione di valore del procedimento: la presente controversia ai sensi del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese di giustizia e ss.mm.ii.) ha un valore compreso tra € 52.000,00 e fino a € 260.000,00 e, pertanto, l'importo da corrispondere a titolo di contributo unificato è pari ad € 759,00.

Treviso – Oderzo, lì 19.11.2025

Avv. Mauro Zalla

